



Organizacija za evropsku saradnju i bezbednost
Kancelarija za demokratske institucije i ljudska prava

Ul. Miodowa 10
00-251 Varšava, Poljska

Tel: +48 22 520 06 00
Fax: +48 22 520 06 05

E-mail: bpri@odihr.pl
osce.org/odihr

Izveštaj sa okruglog stola o nacrtu Zakona o socijalnom stanovanju

31. jul 2012. godine
Podgorica, Crna Gora

Na okruglom stolu učestvovali su predstavnici Vlade Republike Crne Gore (Ministarstvo turizma i održivog razvoja i Ministarstva unutrašnjih poslova), civilnog društva, Grada Podgorice, Delegacije Evropske unije i drugih međunarodnih organizacija, radi diskusije nacrta Zakona o socijalnom stanovanju.

Usvajanje ovog nacrta Zakona očekuje se u septembru ove godine i predstavlja osnovu za projekat socijalnog stanovanja u vrijednosti od 2 miliona evra, sa ciljem stambenog zbrinjavanja 90 romskih porodica iz Konik naselja u Podgorici. Nekoliko dana prije okruglog stola, većina Baraka u naselju Konik izgorjelo je u požaru, tako da sada većina stanovnika živi u šatorima.

Delegacija Evropske unije u Crnoj Gori je zainteresovana za definiciju kriterijuma i ciljnih grupa u nacrtu zakona jer je to ključni faktor za uspjeh budućih programa socijalnog stanovanja, koji će se finansirati iz predpristupnih i drugih fondova. Delegacija Evropske unije podržava socijalno stanovanje kao mehanizam za društvenu i ekonomsku integraciju Roma i drugih marginalizovanih grupa.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma iniciralo je pisanje nacrta Zakona o socijalnom stanovanju da bi se institucionalizovale različite mjere u ovoj oblasti. Nacrt teksta razvila je radna grupa koja se sastoji od predstavnika relevantnih ministarstava, civilnog društva, lokalnih samouprava i drugih stručnjaka. Na okruglom stolu, Ministarstvo je najavilo javnu diskusiju nacrta Zakona, koja će se održati krajem avgusta i početkom septembra. Na prijedlog ključnih aktera, Ministarstvo je uključilo više kriterijuma za odabir korisnika socijalnog stanovanja u novu verziju nacrta. Takođe su zainteresovani i za definiciju marginalizovanih grupa radi što bolje prioritizacije resursa. Nakon usvajanja nacrta Zakona, predviđeno je da Vlada i lokalne samouprave usvoje detaljnije programe za razvoj socijalnog stanovanja. Međutim, organizacije civilnog društva zabrinute su za mogući nedostatak transparentnosti u procesu razvoja ove vrsti programa. Predstavnik Roma istakao je da ova manjina ima posebnih problema u pristupu državnim programima zbog neinformisanosti i siromaštva.

Primeri dobre prakse u procesu integracije Roma
Uz podršku zemalja članica OEBS-a



Projekat finansira EU



Sprovodi

OSCE ODIHR

Gospodin Alonso Ayala iz Instituta za stanovanje i urbanističke studije (IHS) u Roterdamu prezentovao je definicije socijalnog stanovanja koje se koriste u EU, kao i osnovne kriterijume za prioritizaciju korisnika. Primjeri iz Bugarske, Republike Češke, Rumunije, Slovačke i Holandije su predstavljeni da bi se ilustrovali različiti pristupi i iskustva na ovom polju. U zavisnosti od dostupnih resursa, različite države koriste programe sa univerzalnim pristupom ili preciznije targetiranim merama. U tom kontekstu, važno je razmotriti dugoročnu održivost programa socijalnog stanovanja, uključujući održavanje infrastrukture i reinvesticiju resursa.

U nastavku okruglog stola, gospođa Milena Isaković, regionalna koordinatorka projekta, predstavila je razvoj socijalnog stanovanja u Republici Srbiji – od Zakona koji je usvojen 2009. godine do Nacionalne strategije i akcionog plana iz 2012. godine. U prvim dokumentima, fokus je bio na identifikaciji marginalizovanih grupa kojima treba posebno obezbijediti pristup socijalnom stanovanju, dok je taj metod unapređen u novijim dokumentima gdje se upotrebljavaju kriterijumi bazirani na prihodu potencijalnih korisnika. U maju ove godine započela je izgradnja 1.200 socijalnih stanova za prodaju, kao i 500 stanova za zakup, zahvaljujući finansiranju Razvojne banke Savjeta Evrope.

U toku diskusije, učesnici okruglog stola istakli su da bi detaljnija analiza ekonomskih i demografskih podataka sakupljenih u okviru novog popisa stanovništva bila korisna za finalizaciju teksta Zakona i daljih programa. Identifikacija grupa sa niskim primanjima i faktorima marginalizacije omogućila bi preciznije targetiranje mjera socijalnog stanovanja na nacionalnom i lokalnom nivou.